

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 20

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 356,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-16 704

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	64 655	28 509	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	31 845	31 845
			2.банк.1,5%	564	564
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>64 655</b>	<b>28 509</b>		<b>32 409</b>	<b>32 409</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	9 156	4 037		7 438	7 438
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>9 156</b>	<b>4 037</b>		<b>7 438</b>	<b>7 438</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>73 811</b>	<b>32 546</b>		<b>39 847</b>	<b>39 847</b>
пени	11 473	5 059			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>85 284</b>	<b>37 605</b>		<b>39 847</b>	<b>39 847</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-2 243
процент оплаты арендаторы		44,09			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-18 947</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Мостовая д. 20**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 356,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-16704**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*1,78	634,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8 91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*1,78	634,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8 91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*1,78	634,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	ТО электрооборудования по графику	892
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*1,78	634,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Ремонт кровли частичный над.кв.16	762
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*1,78	634,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*1,78	634,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*2,50	891,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264



<b>август</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*2,50	891,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	ТО электрооборудования по графику	1 458
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*2,50	891,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Досудебная работа с должниками	400
	Паспорт готовности	528
	Ремонт кровли над кв. 16	11 930
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*2,50	891,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*2,50	891,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Досудебная работа с должниками	200
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 356,5 кв.м.*2,50	891,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	<b>Итого:</b>	<b>31 845</b>